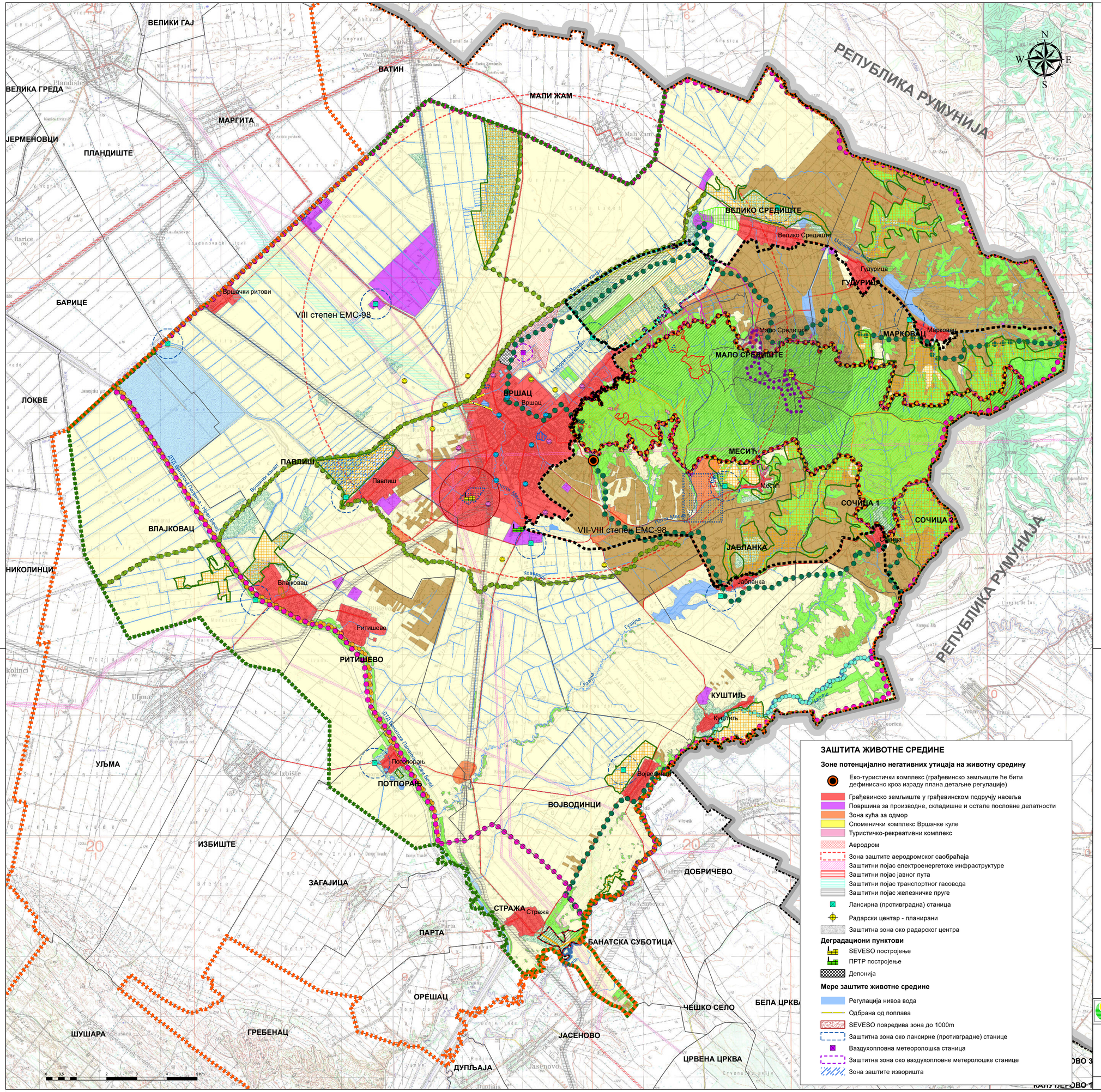

ЛЕГЕНДА:

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

Пољопривредно земљиште
- Виноградарско-воћарска зона
- Ливаде и пашњаци
- Рибњак
- Остало пољопривредно земљиште

Водно земљиште
- Река
- Канал - пловни пут
- Канал
- Мањи канали и водотоци
- Језера и баре

Шуме и шумско земљиште
- Шуме и шумско земљиште

Минералне сировине
- Оверене резерве
- Одобрење за експлоатацију
- Изведена геолошка истражна бушотина
- Изведени хидрогеолошки експлоатациони бунар
- Пројектована хидротермална истражна бушотина

ПРИРОДНА ДОБРА

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

1.Подручја од међународног значаја
- EMERALD подручје
- IBA подручје
- IPA подручје

2.Заштићена подручја

Предео изузетних одлика (ПИО) "Вршачке планине"
- ПИО Вршачке планине
- ПИО "Вршачке планине" - проширења према новој Студији*
- Режим заштите I степена
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена

Заштићено станиште "Мали Вршачки рит"
- Заштићено станиште "Мали Вршачки рит"
- Режим заштите II степена
- Режим заштите III степена

Споменик природе
- "Вршачки парк"
- "Стари парк у Влајковцу"
- "Дворед дудова Вршац - Стража"
- "Крупнолисна липа у Великом Средишту"
- "Стража"
- "Стража" - Режим заштите II степена
- "Стража" - Режим заштите III степена

Станишта заштићених и строго заштићених врста
- Станишта заштићених и строго заштићених врста

Еколошки коридори
- Међународни еколошки коридор
- Регионални еколошки коридор
- Локални еколошки коридор

ГРАНИЦЕ
- Граница обухвата Измена и допуна плана
- Државна граница
- Граница града Вршца
- Граница обухвата плана
- Граница посебне намене
- Граница катастарске општине

*Студија заштите ПИО "Вршачке планине" - предлог за стављање под заштиту (Покрајински завод за заштиту природе, 2018. године)

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Зоне потенцијално негативних утицаја на животну средину
- Еко-туристички комплекс (грађевинско земљиште ће бити дефинисано кроз израду плана детаљне регулације)
- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Површина за производне, складишне и остале пословне делатности
- Зона куће за одмор
- Споменички комплекс Вршачке куле
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Аеродром
- Зона заштите аеродромског саобраћаја
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
- Заштитни појас јавног пута
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Заштитни појас железничке пруге
- Лансирна (противградна) станица
- Радарски центар - планирани
- Заштитна зона око радарског центра

Деградациони пунктови
- SEVESO постројење
- ПРТР постројење
- Депонија

Мере заштите животне средине
- Регулација нивоа вода
- Одбрана од поплава
- SEVESO повредива зона до 1000m
- Заштитна зона око лансирне (противградне) станице
- Ваздухопловна метеоролошка станица
- Заштитна зона око ваздухопловне метеролошке станице
- Зона заштите изворишта

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

P=1:50 000

Покрајински секретар

НЕМАЊА ЕРЦЕГ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник

Руководилац израде стратешке процене
мр РИТА ВЛАОВИЋ дипломирани биолог

Нови Сад, 2025. године